

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XD CẤP
THOÁT NƯỚC**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước

Mã chứng khoán : VSI

Trụ sở chính: Số 10 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM

Điện thoại: 08 3 8475166 Fax: 08 3 8475161

Địa chỉ: Số 10 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM

Điện thoại: 08 3 8475179 / 0908115603 Fax: 08 3 8475161

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1/Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá thoái vốn tại công ty CP cấp nước Gia Tân.

2/Thông báo kết quả trúng đấu giá và hoàn tất việc thoái vốn tại Công ty CP cấp nước Gia Tân.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/05/2021 tại đường dẫn:<http://www.waseco.com.vn>.

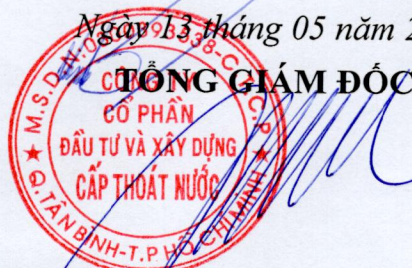
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

+ QĐ số 206/CTN.

+ Thông báo số :1105/2021/TB/VA.

Ngày 13 tháng 05 năm 2021



NGUYỄN DUY HÙNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1105/2021/TB/VA

v/v Thông báo kết quả trúng đấu giá

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 05 năm 2021

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước;
- Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân;
- Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một.

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản số 1105/2021/BBĐGTS/VA-WASECO về việc đấu giá toàn bộ 2.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân lập ngày 11 tháng 05 năm 2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm **28.525.646.289 VNĐ** (Hai mươi tám tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm tám mươi chín đồng).

Có 02 khách hàng tham dự đấu giá:

(1) Ông **Nguyễn Duy Khang**

CMND số: 281100567 cấp ngày 08/06/2011 tại CA Bình Dương

Địa chỉ: tổ 5, ấp Bình Hưng, xã Bạch Đằng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

(2) Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3702226772 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp cấp lần đầu ngày 07/11/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01/10/2020.

Địa chỉ: Số 11B, Ngõ Văn Trị, Phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đại diện pháp luật: Nguyễn Văn Trí Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Tất cả các nhà đầu tư tham dự đấu giá đều đủ các điều kiện theo đúng quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư trúng đấu giá là Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một, với giá trúng đấu giá **28.550.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng) đối với toàn bộ 2.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân.

Nay, Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt công bố kết quả trúng đấu giá như trên, đồng thời thông báo để các bên phối hợp chuẩn bị và tiến hành thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước gửi Thông báo cho Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một đề nghị thanh toán tiền mua cổ phần theo đúng quy định.

Sau khi Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một thanh toán đủ tiền mua cổ phần, các bên sẽ tiến hành ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần có xác nhận của Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

HOÀNG QUỐC VIỆT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2021

Số: 244/2021/TB/VA

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 244/2021/HĐDVĐGTS/VA-WASECO ký ngày 24/4/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước và Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt về việc đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân.

Nay, Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt thông báo tổ chức đấu giá như sau:

- Tài sản đấu giá:** Toàn bộ 2.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân.
- Nguồn gốc cổ phần đấu giá:** Cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân.
- Người có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước, địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Nơi có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân, địa chỉ: Đường Gia Tân 1, Ấp Dốc Mơ 3, Xã Gia Tân 1, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai.

5. Thông tin về cổ phần đấu giá:

Thông tin về cổ phần Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân:

- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng.
- Tổng số cổ phần: 10.000.000 cổ phần.
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Cơ cấu vốn điều lệ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước chiếm 20% vốn điều lệ, các cổ đông khác chiếm 80% vốn điều lệ.

Thông tin về cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân:

- Tổng số cổ phần: 2.000.000 cổ phần.
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.
- Vốn góp thực tế: 20.000.000.000 đồng.

6. **Giá khởi điểm: 28.525.646.289 VNĐ** (Hai mươi tám tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm tám mươi chín đồng).

7. **Tiền đặt trước: 5.000.000.000 VNĐ** (Năm tỷ đồng).

8. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 VNĐ (Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.
9. **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.
10. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
11. **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nhà đầu tư bao gồm các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt tại địa chỉ trụ sở số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 08/5/2021, trong giờ hành chính.
12. **Thời gian, địa điểm tìm hiểu doanh nghiệp cổ phần, các giấy tờ, hồ sơ về quyền sở hữu cổ phần, các giấy tờ pháp lý khác kèm theo có liên quan đến cổ phần đấu giá:** Từ ngày 28/4/2021 đến ngày 29/4/2021, trong giờ hành chính tại nơi có tài sản đấu giá.
13. **Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá:** Ngày 07/5/2021, ngày 08/5/2021 và ngày 10/5/2021, trong giờ hành chính tại tổ chức đấu giá. Tiền đặt trước được nộp qua tài khoản ngân hàng theo Thông báo của tổ chức đấu giá.
14. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 11/5/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt

Địa chỉ: Số 76 (Lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Cty CP Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước;
- Cty CP Cấp nước Gia Tân;
- Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;
- Các bên có liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

HOÀNG QUỐC VIỆT

Số: 206 /CTN

Tp.HCM, ngày 23 tháng 04 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội khóa 14 ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Cấp thoát nước được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/4/2016;

Căn cứ Nghị Quyết số 216/NQ-HĐQT ngày 15/03/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (Waseco) về việc Thông qua phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân;

Căn cứ Quyết định số 188/CTN ngày 19/04/2021 của Tổng Giám đốc Về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá;

Văn bản số 189/CTN ngày 19/04/2021 Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ báo cáo ngày 23/04/2021 Về việc đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Phần vốn góp của Cty CP Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty CP Cấp nước Gia Tân;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Cty CP Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty CP Cấp nước Gia Tân.
2. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt; Địa chỉ: 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. HCM.
3. Nội dung công việc: Thực hiện việc đấu giá phần vốn góp của Cty CP Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty CP Cấp nước Gia Tân.
4. Tổng giá trị thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản: 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), đã bao gồm VAT.
5. Loại hợp đồng: Trọn gói.
6. Thời gian thực hiện: Từ tháng 4 năm 2021.

Điều 2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư, các đơn vị liên quan hoàn thiện hợp đồng với tổ chức đấu giá được phê duyệt.

Điều 3. Phòng Tổ chức - Hành chính, Ban Quản lý Dự án Đầu tư, Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Ban QLDA.



Nguyễn Duy Hùng